



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα της
 Αριθμ. Συνεδρίασης: 7 / 13-04-2016

Αριθμ. Απόφασης: 274 / 2016

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 785 / 2015 Α.Δ.Σ. "Καθορισμός τιμής ζώνης κτισμάτων εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό του Τ.Α.Π.

Στις Σέρρες και στο Διοικητήριο, σήμερα την **13^η** του μηνός **ΑΠΡΙΛΙΟΥ** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδος **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00** συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Σερρών, ύστερα από την αριθμ. **7/07-04-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, δεδομένου ότι σε σύνολο 40 Δημοτικών Συμβούλων, παρόντες ήταν 34, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Παπαβασιλείου Βασίλειος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
 Ιλανίδου – Βίλλιου Δέσποινα (Αντιπρόεδρος Δ.Σ.)
 Θεοχάρης Μιχαήλ (Γραμματέας ΔΣ)
 Αγιαννίδου-Αρβανίτη Σταυρούλα
 Αναστασιάδης Αντώνιος

Αραμπατζής Θεόδωρος
 Γαλάνης Στέργιος

Γάτσιος Ιωάννης
 Γεωργούλα Σουλτάνα
 Γιαννακίδης Δημήτριος
 Γκότσης Ηλίας
 Γρηγοριάδης Παναγιώτης
 Γρηγοριάδης Χρήστος
 Δούκας Γεώργιος
 Δρίγκα Χρυσούλα

Καλώτα Παναγιώτα
 Καπουχτσής Κωνσταντίνος
 Καρύδας Νικόλαος
 Λαζαρίδης Αβραάμ
 Μερετούδης Δημήτριος
 Μηλίδης Θεόδωρος
 Μοσχολιός Ζωγράφος
 Μπιτζίδου – Σαρακενίδου Σοφία
 Μυστακίδης Παύλος
 Ραμπότας Ευθύμιος
 Στεργίου Νικόλαος
 Τερζής Βασίλειος
 Τσαλικογλου Δημήτριος
 Φωτιάδης Στέφανος
 Χαρίτος Χρήστος
 Χασαπίδης Κωνσταντίνος
 Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης
 Χράπας Παντελής
 Χρυσανθίδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Αναστασιάδης Ηλίας, 2. Γάτσιος Αθανάσιος, 3. Ηλιοπούλου Σταλακτή, 4. Καδής Γεώργιος, 5. Καλαϊτζίδης Αλέξανδρος, 6. Σούζας Ζαχαρίας.

Οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων, κλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και παρών δεν ήταν κανείς.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., μετά την διαπίστωση απαρτίας, κήρυξε την έναρξη του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οποία ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Αγγελίδης Πέτρος, που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

• Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ.:

- Φωτιάδης Στέφανος, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} θέματος και επέστρεψε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Χατζημαργαρίτης Μαργαρίτης, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Καλώτα Παναγιώτα, αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 22^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παραπάνω συνεδρίασή του, στο 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 12322/29-3-2016 εισήγηση του Τμήματος Προσόδων και Δημόσιας Περιουσίας του Δήμου, που έχει ως εξής:

« Με την υπ' αρ 785/2015 απόφασή σας καθορίστηκαν οι τιμές ζώνης κτισμάτων εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού, για τον υπολογισμό του ΤΑΠ.

Στην παρ. 1α. καθορίστηκε:

Για τις γειτονιές Σιγής-Κηφισιά, Εργατικές Κατοικίες, Ομόνοια, Αγ. Ιωάννης και Αγ. Παντελεήμονα – Αγ. Αντωνίου, οι οποίες εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλεως και δεν έχει προσδιορίσει το Υπουργείο Οικονομικών την αντικειμενική αξία, να ορισθεί η τιμή των 700,00€/τ.μ., για να υπάρχει ισότιμος υπολογισμός της αξίας των ακινήτων με τις γειτονιές «40 Μάρτυρες – Σφαγεία» & «Ιμαρετ – Άνω Καμενίκια», οι οποίες έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως και ισχύει ο αντικειμενικός προσδιορισμός με τιμή ζώνης 700,00€/τ.μ., (η χαμηλότερη που υπάρχει – Ζώνη Θ).

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1009 “αναπροσαρμογή τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της Χώρας” η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ48/τΒ/20-1-2016, η τιμή ζώνης 700,00€/τ.μ. **μειώνεται σε 650,00€/τ.μ.**

Λαμβάνοντας υπόψη :

α) Το υπ' αρ. 5673/23-2-2016 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης – Τμήμα Εσόδων με θέμα “ Οδηγίες αναφορικά με την εφαρμογή των νέων αντικειμενικών αξιών”, και

β) Την υπ' αρ. 127/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Προτείνουμε την μερική τροποποίηση της υπ' αρ. 785/2015 απόφασης ως προς την παρ. 1Α, ως κάτωθι:

Για τις γειτονιές Σιγής-Κηφισιά, Εργατικές Κατοικίες, Ομόνοια, Αγ. Ιωάννης και Αγ. Παντελεήμονα – Αγ. Αντωνίου, οι οποίες εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλεως και δεν έχει προσδιορίσει το Υπουργείο Οικονομικών την αντικειμενική αξία, να οριστεί η τιμή των **650,00€/τ.μ.**, για να υπάρχει ισότιμος υπολογισμός της αξίας των ακινήτων με τις γειτονιές «40 Μάρτυρες – Σφαγεία» & «Ιμαρετ – Άνω Καμενίκια», οι οποίες έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως **και ισχύει ο αντικειμενικός προσδιορισμός με τιμή ζώνης 650,00€/τ.μ., (η χαμηλότερη που υπάρχει – Ζώνη Θ), με την αριθμ. ΠΟΛ 1009/18-1-2016(ΦΕΚ 48/τΒ'/20-1-2016).**

Κατά τα λοιπά θα ισχύει η υπ' αρ. 785/2015 απόφασή σας.

Η παρούσα απόφαση θα γνωστοποιηθεί άμεσα στην ΔΕΗ » ,

και σχετική συζήτηση, έχοντας υπόψη:

α) Το υπ' αρ. 5673/23-2-2016 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης – Τμήμα Εσόδων με θέμα “ Οδηγίες αναφορικά με την εφαρμογή των νέων αντικειμενικών αξιών”, και

β) Την υπ' αρ. 127/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει την μερική τροποποίηση της υπ' αριθμ. **785 / 2015 Α.Δ.Σ.** με θέμα: “Καθορισμός τιμής ζώνης κτισμάτων εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού για τον υπολογισμό του Τ.Α.Π.”, ως προς την παρ. 1Α, ως κάτωθι:

Για τις γειτονιές Σιγής-Κηφισιά, Εργατικές Κατοικίες, Ομόνοια, Αγ. Ιωάννης και Αγ. Παντελεήμονα – Αγ. Αντωνίου, οι οποίες εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλεως και δεν έχει προσδιορίσει το Υπουργείο Οικονομικών την αντικειμενική αξία, να οριστεί η τιμή των **650,00€/τ.μ.**, για να υπάρχει ισότιμος υπολογισμός της αξίας των ακινήτων με τις γειτονιές «40 Μάρτυρες – Σφαγεία» & «Ιμαρετ – Άνω Καμενίκια», οι οποίες έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως **και ισχύει ο αντικειμενικός προσδιορισμός με τιμή ζώνης 650,00€/τ.μ., (η χαμηλότερη που υπάρχει – Ζώνη Θ), με την αριθμ. ΠΟΛ 1009/18-1-2016(ΦΕΚ 48/τΒ'/20-1-2016).**

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 785/2015 Α.Δ.Σ.

Β) Η παρούσα απόφαση μετά την νόμιμη έγκρισή της, να γνωστοποιηθεί άμεσα στην ΔΕΗ.

Αναθέτει στον κ. Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Όπως υπογράφουν στο πρακτικό

Σέρρες 19-04-2016

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

Μ. Ε. Δ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ